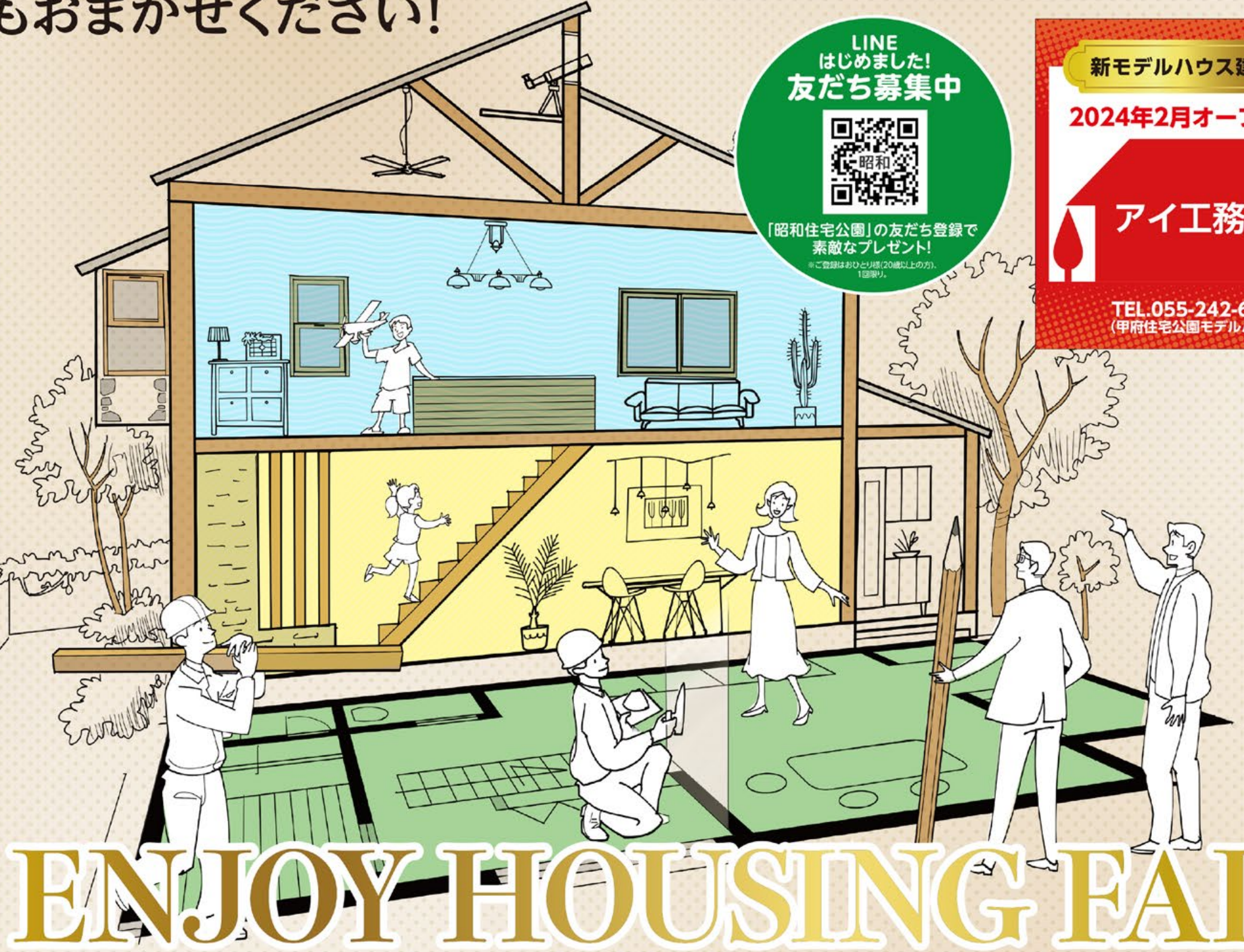


住宅公園の家づくり。  
「建てたい」を叶える、



ENJOY HOUSING FAIR

信頼と実績のある住宅メーカー各社が、皆様の家づくりをトータルサポートいたします。理想のマイホームをイメージできる見どころ満載のモデルハウスを、実際に来て・見て・体感してみてください。

11/23 祝 25 土 26 日

LINE はじめました! 友だち募集中

「昭和住宅公園」の友だち登録で  
素敵なプレゼント!  
※ご登録はおりより様(20歳以上の方)、1回限り。

新モデルハウス建築中!  
2024年2月オープン予定

アイ工務店

TEL.055-242-6418  
(甲府住宅公園モデルハウス)

秋の味覚! さつまいも掘り体験

11/23 10:30~16:30  
先着50名様

収穫したさつまいもはお持ち帰りできます♪

チケット制 10:00より参加券を配布いたします。モデルハウスをご見学の際にスタンプをもらってください。  
※お持ち帰りできるさつまいもは限りがございます。

スカイヘリコプターで遊ぼう!

11/23 10:30~16:30

対象:身長170cm以下、体重70kg以下(親子合計) ※12:15~13:00は昼後のため休憩が入ります。

プール de 溪流魚釣り&塩焼き

11/23 25 10:30~16:30  
各日先着100名様

※1家族1回限り。※魚の種類は変更になる場合がございます。

趣味発見フェア

11/25 ①11:00~②12:00~ 各種各回  
③14:00~④15:00~ 先着5名様

無料でご参加いただけます。この機会に新たな趣味が見つかるワークショップを体験してみませんか?

スタンドグラス風アイシングクッキー 講師:pono1(ポノイ)	レジンで作る秋アクセサリー 講師:MalO
食品サンプルでビールづくり 講師:FakeFood Cafe(偽顔真菓子)	ハーバリウムボールペンづくり 講師:村松千賀(Sweet mom)

2023 Momtful FESTA

11/26 11:00~16:00

フード&スイーツワークショップの内容など、詳しくは右のコードからご確認ください。

山梨県◆長野県◆新潟県◆静岡県◆ 14会場合同企画

見学予約キャンペーン実施中!

総額 **1,000万円相当** プレゼント!

2023年11月末日まで

2023年8月1日(火)~11月30日(木)までに下記14会場のいずれかのモデルハウスで見学予約をしてご来場された方の中から、後日抽選で200名様に「JCBギフトカード 50,000円分」をプレゼントします!!

※ハウジングメッセージからの見学予約のみ対象。

実施会場  
 (山梨県) ●昭和住宅公園 ●(小瀬・けやき通り)甲府住宅公園 ●富士吉田住宅公園  
 (長野県) ●松本住宅公園 ●松本南住宅公園 ●あづみの住宅公園 ●諏訪住宅公園  
 ●長野住宅公園 ●長野古牧住宅公園 (新潟県) ●万代八千代の杜住宅公園  
 (静岡県) ●清水住宅公園 ●静岡・葵住宅公園 ●藤枝住宅公園 ●掛川住宅公園

フード&スイーツワークショップの内容など、詳しくは右のコードからご確認ください。

ご来場アンケートプレゼント

期間中 11:00~17:30

ご来場アンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼント!

A賞 6名様 食撰便「あったか鍋」

B賞 もれなく P&G ジョイ 油汚れも簡単にしっかり除去!

※アンケートのご参加は期間中1家族1名様(20歳以上の方)過去6ヶ月以内に回答されていない方、1回限りさせていただきます。  
※賞品が品切れの場合、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。



# 27 LIFE IMAGINATION. HOUSING PARK SHOUWA MODEL

豊富なバリエーションだから、きっと見つかる「理想の住まい」。  
続々と新たなモデルハウスを準備中です!

新モデルハウス建築中!

2024年2月オープン予定

アイ工務店

TEL.055-242-6418  
(甲府住宅公園モデルハウス)



アエラホーム

● 外断熱の家 クラージュ ● 木造軸組工法  
60周年記念商品  
[S-STYLE]誕生しました。  
ご来場心よりお待ちしております。

TEL.055-268-6868



旭化成ホームズ

● FREX ● 重組鉄骨ALC  
お土地からお探しの方、拘りのあるお住まいづくりをしたい方、  
今、山梨でヘーベルハウスを選ぶ方が増えています!!  
その理由を見に来てください!!

TEL.0120-52-2014



一条工務店

● i-smart ● 外内ダブル断熱構法  
電気代の高騰、自然災害による停電などの  
「電力クライシス」に一条工務店は正面から向き  
合いお客様にとって長年安心しておトクな電力  
をご用意しました。

TEL.055-275-6651



一条工務店

● 夢の家センソ ● i-HEAD構法  
メディアでも取り上げられている世界初の防水害  
住宅や停電時でも普段通りに電気を使える蓄電池  
などあらゆる災害に備えた新時代の住宅をご提  
案します。

TEL.055-275-0331



ウィザースホーム

● ウィザース カスタム ● SG工法  
業界トップレベルの断熱性能を誇る  
2x6工法をベースに高級タイルを  
標準採用した「住んでからのこと」を  
一番に考えた住まいを。

TEL.055-268-6677



グローバルハウス

● Ambers(アンパズ) ● 超耐震ガラス構造  
「アウトドアリビングとスマート家事室のある暮らし」  
をテーマにしたモデルハウスです。土日は「スマート  
家事室」の実演も行っています。

TEL.055-268-5411



コンパクト住宅専門店(グローバルハウス)

● まほうびん住宅体感スタジオ ● 木造スーパー耐震工法  
グローバルハウスブランドはもちろん、  
全国で人気のジブハウスを展開して  
います。デザイン性と性能をどちらも  
満たした規格住宅をご提案いたします。

TEL.055-287-9700



住友林業

● The Forest BF ● ビッグフレーム構法  
寒さが気になるこれからの時期にも、  
木の家で温もりの空間をご提案します。  
冬でもスリッパ無しで過ごせる無垢  
床を是非ご体験ください。

TEL.0120-276-681 TEL.055-275-0941



住友林業

● MyForest BF(マイフォレストビーエフ) ● ビッグフレーム構法  
「住めば都に甘えない」妥協のない  
家づくりがあなたの夢を叶えます。

TEL.055-227-6503



セキスイハイム

● グラン ツーユー ● 2x6ユニット工法  
60年以上安心して快適に住み続けられるハイムの  
木造住宅。ソーラーと蓄電池を併用し光熱費や  
メンテナンス費を抑えた買いづくりをご提案  
致します。

TEL.055-275-6711



セキスイハイム

● パルフェイX ● ユニット工法  
部材供給が不安な昨今、お打ち合わせから最短半年  
でお引渡し可能です。安心の工場生産品質を是非、  
鉄骨のパルフェイ展示場でお確かめください。

TEL.055-275-7455



積水ハウス

● イズ ● 鉄骨系軸組プレース構造(ダイナミックフレーム・システム)  
これまでにない大空間のLDK「ファミ  
リースペース」。どこまでも広がる開放  
感の中で家族みんなが好きな事を  
楽しむ心地良い時間をお届けします。

TEL.055-275-6761



積水ハウスシャーウッド

● ザ・グラヴィス ● 木造軸組工法(S-MJシステム)  
大開口と重厚な木質感を演出し、自然の  
風合いを醸し出す住まい。自然素材に  
癒されながら家族との時間も大切に  
過ごして頂ける空間をご提案いたします。

TEL.055-268-0177



ダイワハウス

● ジョーヴォΣ ● 鉄骨系工法  
ダイワハウス分譲住宅来場プレゼントキャンペーン  
実施中!!展示場ご来場後、分譲住宅をご見学頂いた  
お客様へ商品券3,000円分プレゼント。

TEL.055-268-0115



タマホーム

● 大安心の家「麗」 ● 木造軸組工法  
良質低価格住宅でこだわりを実現。大安心の家「麗」は、ムダな  
コストを抑えながら、高い住宅品質を維持しています。ぜひ、  
ご検討ください。

TEL.0120-926-106 TEL.055-268-6222



トヨタホーム

● シンセ・フィラス ● 鉄骨ラーメンユニット構造  
24時間365日年中どこにいても心地いいオリジナル全館空調  
プラス基礎断熱足もから家中まるごと快適な暮らしを  
ご提案します。

TEL.055-275-8551



西甲府住宅

● Liberty(リベルティ) ● ツーバイフォー工法  
強固な六面体構造の家。完全自由設計  
の家で、わがまま暮らしをカタチに、  
夢を実現させる家づくりをご見学  
ください。

TEL.055-275-6001



日本ハウスHD

● 日本の家・檜の家「麗」 ● 木造軸組工法(グッドストロング工法)  
歴史ある高級素材「檜」を使用した  
「日本の家・檜の家」。木のぬくもりや、  
やさしい芳香が包み心まで豊かに  
する、本物の住まいをお届けします。

TEL.055-275-1527



noie(グローバルハウス)

● coffret(コフレ) ● 木造スーパー耐震工法  
まほうびん住宅と等身大の39坪を  
体感できるモデルハウス!  
家事ストレスフリーの暮らしがきっとみつかる。  
家事ストレスフリーの暮らしがきっとみつかる。  
良いおうちです。ぜひ一度ご見学ください。

TEL.0120-257-311



ハウジング建都

● 建都の家 ● 木造軸組工法  
新商品IGOKOROプレミアムは最高峰  
の断熱性能を誇る家。UA値は驚異の  
0.26。高品質な住宅をお求めやすい  
価格帯でご提案いたします。

TEL.055-230-8061



(株)パナホーム山梨(パナニックホームズ)

● 家康(CASART PREMIUM) ● 軽組鉄骨造HS(ハイバースペース)構法  
「キレイな空気」の全館空調が実現  
する暮らし提案。またHS構法が  
実現する開放的で地味感にも  
安心な空間。ぜひご体験ください。

TEL.055-275-7220



楡家住宅

● スマートタウン アクティブガレージ ● 木造軸組工法  
家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを  
叶えます。シェアNo.1の「Z空間」なら、さらに導入コストも  
光熱費も抑えられ経済的!  
※出典:株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全自2023」  
2021年ベンダーシェア 棟全体を空調可能なシステムとして

TEL.055-288-1205



ミサワホーム甲信

● CENTURY Primore(センチュリー プリモア) ● 木質パネル接着工法  
約半世紀にわたり南都北野の建設をサポート。  
極地で培った貴重な技術やノウハウが耐久性や  
快適性に生かされています。そして次は、月面基地へ。

TEL.0120-273-644



三井ホーム

● ツインファミリートロワ ● プレミアム・モノコック構法  
「スマートプリーズ」は、1台7役の  
オリジナル全館空調システムです。  
四季を通じて快適に、心安らぐ暮らし  
をぜひご体験ください。

TEL.055-225-5124



望月建業

● やすらぎの家「和・なごみ」 ● 木造軸組工法  
昭和展示場と甲府市新モデルハウス、2つの  
モデルハウスで理想の暮らしがきっとみつかる。  
お客様と大切な住まいを守るほんとのものづくり。

TEL.055-275-7750



ヤマダホームズ

● SxLシグマ ● SxL構法  
ヤマダデンキ50周年記念YAMADAスマートハウス  
誕生キャンペーン開催中!選べる3つのバリエーションで、  
賢くお得なスマートライフをご提案中!

TEL.055-288-9537

### 最新家づくりNEWS

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。  
※この記事は2023年11月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

**金利優遇 長期固定ローン** さらにフラット35S(ZEH)が適用されると金利が0.5%引き下げられます!  
**フラット35 金利1.96%** 借入れ当初5年間 **1.46%**

**住宅ローン減税** 最大控除額**455万円!**

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。  
返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築増額優待)

**金利の推移を** チェック!

金利上昇が本格化する前に早めの検討を!

**新築住宅の場合**  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の**0.7%**が所得税(一部住民税)から**最大13年間控除**されます。

対象▶2025年12月末までの入居  
※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。