

家づくりのことなら住宅公園に何でもおまかせください!

信頼と実績のある住宅メーカー各社が、皆様の家づくりをトータルサポートいたします。理想のマイホームをイメージできる見どころ満載のモデルハウスを、実際に来て・見て・体感してみてください。

「建てたい」を叶える、
住宅公園の家づくり。

LINE
はじめました!
友だち募集中



「甲府住宅公園」の友だち登録で素敵なプレゼント!
※ご登録はおひとり様(20歳以上の方)、1回限り。



趣味
発見

11.18 土
①11:00~ ②12:00~
③14:00~ ④15:00~
各種各回先着5名様

無料でご参加いただけます。この機会に新たな趣味が見つかるワークショップを体験してみませんか?

- ハワイアンキルト入門編
講師:三枝由紀江 (公益財団法人 日本手芸普及協会所属、パッチワーク指導員)
完成品はフレームに入れてお持ち帰りできます!
- ハーバリウムディフューザーづくり
講師:村松千賀 (Sweet mom)
乾燥する季節にピッタリ!
- 多肉植物の寄せ植え体験
講師:pono'i taniku (ポノイ多肉)
お部屋にもベランダにも飾れる!



小池一平プロ (山梨県出身)

11.19 日
甲府ハウジングゴルフパーク
10:30~16:30 ※雨天時は中断させていただく場合がございます。

小池一平プロの
パーソナル
ゴルフ講座

計測器を使ってプロゴルファーから直接手ほどき。普段聞けない悩みを聞いてレベルアップを目指そう!
※レッスンはお1人様約10分となります。
※12:00~13:00は休憩となります。



11.18 土 11.19 日
新鮮野菜直売会
10:00~16:00
キウイフルーツなど、季節のとれた新鮮野菜・果物を特別価格で限定販売!
安部農園

11.23 祝
深海&不思議ドキドキ水族館
10:30~16:30

- 海中生物がやってくる! 先着50名様
- 深海温度体感ゲーム 先着50名様
- フォトスポットで記念撮影
- パクパクハンドで深海グッズをゲット!

ソラ水族館
メガネをかけて海中探検
10:30~16:30
動画はこちら
バーチャル水族館で空を泳ぐ魚たちを探してみよう!

ENJOY
HOUSING FAIR

11/18 土 19 日 23 祝

山梨県◇長野県◇新潟県◇静岡県◇ 14会場合同企画
見学予約キャンペーン実施中!
総額 **1,000万円相当** プレゼント!
2023年11月末日まで
2023年8月1日(火)~11月30日(木)までに下記14会場のいずれかのモデルハウスで
見学予約をしてご来場された方の中から、後日抽選で200名様に
「JCBギフトカード 50,000円分」をプレゼントします!!
※ハウジングメッセージからの見学予約のみ対象。
実施会場
(山梨県) ●昭和住宅公園 ●(小瀬・けやき通り) 甲府住宅公園 ●富士吉田住宅公園
(長野県) ●松本住宅公園 ●松本南住宅公園 ●あづみの住宅公園 ●諏訪住宅公園
(新潟県) ●長野住宅公園 ●長野古牧住宅公園 ●(新潟県) ●万代八千代の杜住宅公園
(静岡県) ●清水住宅公園 ●静岡・葵住宅公園 ●藤枝住宅公園 ●掛川住宅公園

ご来場アンケートプレゼント
期間中 11:00~17:30
ご来場アンケートにお答えの方に抽選でもれなくプレゼント!

A賞 6名様
食撰便「晩」
お好きなものを選べるグルメギフト!

B賞 もれなく
きちんと殺菌しバイ菌から手肌を守る!
キレイキレイ泡ハンドソープ

理想の家づくりは 甲府住宅公園から。

住宅メーカー各社の
最新技術&アイデア満載!
最新モデルハウスを
体感しよう!

最新家づくりNEWS

詳しくは各モデルハウスへ
ご相談ください。

金利優待 長期固定ローン さらにフラット35S(ZEH)が適用されると
金利が0.5%引き下げられます!

金利優待 住宅ローン減税
フラット35 金利 **1.96%** 借入れ当初5年間 **1.46%** 最大控除額**455万円!**

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に
上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

返済期間21年以上35年以下の最優金利(返済率9割以下・新築一括返済)

金利の推移を
チェック!

金利上昇が
本格化する前に
早めのご検討を!

**新築住宅の
場合**

住宅ローンを借り入れて住宅を
取得した際、年末のローン残高の
0.7%が所得税(一部住民税)から
最大13年間控除されます。

対象 ▶ 2025年12月までの入居
※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。



豊富な情報量で充実のマイホーム計画

土地情報もご相談ください!

各モデルハウスでは、分譲地をはじめとする土地情報なども紹介
いたします。土地探しからという方もお気軽にご見学、ご相談ください。



アイ工務店 TEL.055-242-6418

● Ees(イエス) ○ 木造軸組ハイブリッド工法

「2階建て6層構造」アイ工務店の特徴の一つである空間
を最大限活用したモデルハウス。家族みんながワクワク
する建物を是非ご体感ください。



旭化成ホームズ TEL.055-298-6861

● CUBIC ○ ハイパワー断熱ALC構造

災害に強く、初期保証も長い、安心のロングライフ住宅
です。ヘーベルハウスならではのアウトドアリビングと
比類なき壁を、是非ご体感くださいませ。



一条工務店 TEL.055-242-2411

● I-cube ○ 外内ダブル断熱構造

家の中のどこにいても、やさしい暖かさで包み込む
「全館床暖房」。圧倒的な省エネ性能だから家計にも体にも
優しいです。快適で健康的な暮らしを始めませんか。



一条工務店 TEL.055-242-2811

● プリアール ○ 木造軸組工法(I-HEAD構造)

一条の全館床暖房なら、「おはよう」から「おやすみ」まで、
寝ている時もずっとぽかぽか。あらゆるシーンで暖かい、
快適な1日をご紹介します。



ウィザースホーム TEL.055-269-6411

● WITHEARTH CUSTOM1.0 ○ 2x6工法

平屋フェア。地震の多い国だからこそ地震を恐れない
暮らしをお届けする事が大事です。強靱な構造躯体で
「いつも」と「もしも」の安心を支えます。



グローバルハウス TEL.055-242-3711

● グラシード ○ 木造軸組パワーフレーム工法

地元企業だからこそ出来る「魔法びん住宅」と
時代に合った「太陽光発電」で安心かつ快適
な生活をご提案させていただきます。
ぜひ一度ご来場ください!



K'z style (カトリホーム) TEL.055-269-7500

● 「大人フレンチな家」 ○ 在来工法

地域で58周年のカトリホームだからできること。
災害に強い家、光熱費を大幅に削減する家を基本として
予算に合わせた世界に一つだけの家を実現。



ステーツ TEL.055-269-7660

● BEING ○ 木造在来工法

ちょうどいい価格で、ちょっといい暮らしを
叶えるステーツ。家事動線はもちろん、
最新トレンドをふんだんに取り入れた
スタイリッシュな空間がここに。



住友林業 TEL.055-242-2828

● My Forest BF ○ 木質ラーメン工法

ダウンリビングが演出する大空間と、ウォルナットが作り出す、上質な
木質感を体験できる展示場です。モニターキャンペーン開催中。
是非ご来場ください。



セキスイハイム TEL.055-242-0816

● バルフェX ○ ユニット工法

鉄骨系住宅でありながら、木の良さを感じ、本来の鉄骨系
住宅の特徴である大空間、大開口を実現し暮らしを豊かに
する邸宅をコンセプトとしております。



セキスイハイム TEL.055-244-1315

● バルフェR ○ ユニット工法

キッチンを中心とした回遊動線を採用。家事動線に無駄
なく搬送距離で行える工夫がされた間取りです。効率よく
家事をされたい方必見です。



積水ハウス TEL.055-242-3377

● イズ ○ 軽量鉄骨軸組構造

居心地の良いリビングを考えました。その
秘密を体感しにいらしゃいませんか?家族と
集う新しい生活スタイルをご提案します。



トヨタホーム TEL.055-298-6665

● シンセ・カーダ ○ 鉄骨ラーメンユニット工法

24時間365日家中どこに居ても心地いい全館空調
「スマートアースPLUS」床下から温熱環境を整えて夏でも冬でも
足元から快適。是非ご体感してください。



西甲府住宅 TEL.055-269-6300

● 匠匠の家-GRANTIS ○ 木造軸組工法

地震の揺れ幅を最大95%低減できる制震
ユニットMIRAIを採用したニューグラン
ティス。完全自由設計で理想の住まいを
実現いたします。



日本ハウスHD TEL.055-225-5022

● パーフェクトエネルギー J-ステージV ○ J-エボック工法(新木造金物工法)

「高気密」「高断熱」の家。業界トップクラスの
断熱性能。UA値0.25。土台と柱に国産檜を
使用した、「長期60年保証」の家。是非ご体感
ください。



桧家住宅 TEL.055-267-9515

● スマートワン ○ 木造軸組工法

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。
シェアNo.1の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ
経済的!