

# 南アルプス市小笠原

南アルプス市小笠原492-10



154坪の広々とした1宅地★★  
 広いお庭で洗車や家庭菜園、BBQやプールなど  
 好きなことを楽しんでください♡



- ・保育園まで700m!
- ・小学校まで220m!
- ・中学校まで600m!
- ・コンビニまで400m!
- ・スーパーまで1km!

通学にもお買い物にも便利で  
 子育て中のご家庭も安心の立地♪

510.54㎡  
 154.43坪  
 @ 6万円  
 926万円

土地権利: 所有権  
 地 目: 宅地  
 都市計画: 非線引区域  
 用途地域: 第1種住居地域  
 建ぺい率: 60%  
 容 積 率: 200%  
 接道状況: 北側 3.9m公道(セットバック要)  
 設 備: 東京電力・公営水道(敷地内配管無)  
 プロパンガス・公共下水(敷地内配管無)  
 交 通: JR身延線 小井川駅6.6km  
 学 区: 小笠原小学校・櫛形中学校  
 取引態様: 売主

●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



(株)笛吹地所

笛吹市石和町四日市場1846-1 山梨県知事(4)第2168号  
 TEL 055-261-3500 FAX 055-261-3600  
 Email fuefuki\_estate@chic.ocn.ne.jp

不動産情報館

TEL 055-261-1000(代)



(株)信 拓

笛吹市石和町四日市場1846-1 山梨県知事(9)第1334号  
 TEL 055-261-3700 FAX 055-261-3800  
 Email sintaku@leaf.ocn.ne.jp